

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 127 Seduta consiliare del 24/06/2015

Il Consiglio dell'Ordine, con la Presidenza dell'arch. ALFANO Maria Gabriella

a latere il Cons. Segretario, arch. DI CUONZO Matteo

e il Cons. Tesoriere, arch. PELLEGRINO Nicola

convocato alle ore 16,30 nei modi di legge, si riunisce quest'oggi con il seguente ordine del giorno:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Variazioni all'Albo professionale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Approvazione spese | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Approvazione parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Comunicazione del Presidente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Comunicazioni del Consigliere Segretario | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. Problemi legali - Relazione Avv. De Vita | <input type="checkbox"/> |
| 8. Comunicazioni dalle Commissioni | <input type="checkbox"/> |
| 9. Approvazione quota iscrizione Torneo Nazionale di calcio | <input checked="" type="checkbox"/> |

Sono presenti n. 8 Consiglieri di seguito indicati:

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1. ALFANO Maria Gabriella | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 2. BONACCI Generoso (sez. B) | <input type="checkbox"/> | |
| 3. CAPUA Marcoalfonso | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 4. CERONE Donato | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 5. CORAGGIO Massimo | <input type="checkbox"/> | |
| 6. DI CUONZO Matteo | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 7. DI GREGORIO Lucido | <input type="checkbox"/> | 16,52 |
| 8. FATIGATI Rasalba | <input type="checkbox"/> | 16,55 |
| 9. FERRIGNO Carla | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 10. GIUDICE Mario G.S. | <input type="checkbox"/> | |
| 11. GUADAGNO Gennaro | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 12. LUONGO Franco | <input type="checkbox"/> | 16,55 |
| 13. NORMA Mira | <input type="checkbox"/> | |
| 14. PELLEGRINO Nicola | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 15. ROTELLA Teresa | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Alle ore 16,50 constatata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta.

1) *Variazioni all'Albo*

Su relazione del Segretario, **a seguito di domanda degli interessati, vengono iscritti all'Albo:**

SEZIONE A

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | <input type="checkbox"/> Architetto
<input type="checkbox"/> Pianificatore
<input checked="" type="checkbox"/> Paesaggista
<input type="checkbox"/> Conservatore | ...OMISSIS... |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> Architetto
<input type="checkbox"/> Pianificatore
<input type="checkbox"/> Paesaggista
<input type="checkbox"/> Conservatore | ...OMISSIS... |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> Architetto
<input type="checkbox"/> Pianificatore
<input type="checkbox"/> Paesaggista
<input type="checkbox"/> Conservatore | ...OMISSIS... |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> Architetto
<input type="checkbox"/> Pianificatore
<input type="checkbox"/> Paesaggista
<input type="checkbox"/> Conservatore | ...OMISSIS... |

SEZIONE B

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | <input type="checkbox"/> Architetto junior
<input checked="" type="checkbox"/> Pianificatore junior | ...OMISSIS... |
|----|--|---------------|

Su relazione del Segretario, **a seguito di domanda degli interessati, vengono concessi i nulla osta:**

SEZIONE A

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> Architetto
<input type="checkbox"/> Pianificatore
<input type="checkbox"/> Paesaggista
<input type="checkbox"/> Conservatore | ...OMISSIS... |
|----|---|---------------|

* Precisare quale delle motivazioni: avvenuta iscrizione ad altro Ordine provinciale per dimissioni; a seguito di provvedimento disciplinare; per decesso.

2) *Approvazione Spese*

Su relazione del Tesoriere, per l'esercizio finanziario 2015 vengono approvati i mandati di pagamento dal n. 188 al n. 222 per l'importo di € 120.555,79 (diconsi Euro centoventimilacinquecentocintacinque/79).

3) *Omologazione parcelle e approvazione pareri per prestazioni professionali*

Su relazione del Cons. Delegato arch. DI CUONZO Matteo **vengono approvati i pareri:**

1.: n. 14/15 del ...OMISSIS...

2.: n. 21/15 del ...OMISSIS...

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 127 Seduta consiliare del 24/06/2015

1) Punto all'ordine del giorno

Letture e approvazione del verbale della seduta precedente

Nel corso della lettura entrano in aula Di Gregorio, Fatigati e Luongo.

Di Gregorio, dopo la lettura del verbale, dichiara: "appena entrato in aula erano presenti solo 5 consiglieri". Il consigliere Segretario dichiara ed attesta che al momento dell'inizio della lettura del verbale erano presenti otto consiglieri e di non aver notato nel corso della lettura l'allontanamento di alcuni consiglieri.

Di Gregorio dichiara di reiterare "la richiesta di copia del verbale e del brogliaccio che si sta appena redigendo".

Il Consigliere Segretario, ancora una volta, risponde che l'attività di verbalizzazione è sotto la propria responsabilità e non è tenuto a farne copia, mentre per quanto riguarda il verbale appena approvato, potrà avere una copia immediatamente dopo la sua approvazione.

"Stante, invece, alla dichiarazione di Fatigati, riportata nel verbale appena letto nel Consiglio scorso in riferimento alla necessità del tesoriere di allontanarsi, probabilmente a seguito di qualche mio intervento chiedo formalmente che il collega Pellegrino voglia darmi casomai conferma perché se ciò è accaduto a causa mia chiedo scusa". Il Tesoriere risponde che è dovuto allontanarsi perché è stato turbato dal clima che influiva sulla sua particolare condizione di salute.

Di Gregorio prende atto.

Si approva il verbale con la presenza di undici consiglieri e con il voto contrario di Di Gregorio. Di Gregorio chiede copia anche della lista delle spese. Il verbale gli viene fornito.

2) Punto all'ordine del giorno

Variazioni all'Albo

Si approva come riportato nella pagina precedente.

3) Punto all'ordine del giorno

Approvazione spese

Si dà lettura delle spese.

Si approvano le spese con il voto contrario di Di Gregorio.

Il consigliere Tesoriere espone quanto segue: Il Consiglio dell'Ordine ha una copertura assicurativa con l'agenzia di ...OMISSIS... Di questo argomento si è già trattato in precedenti sedute consiliari deliberando per una richiesta di disdetta e recesso in quanto non corrispondente ai requisiti richiesti dal CNA per tali assicurazioni sulle responsabilità dei consiglieri. Poiché il contratto stipulato non prevede la possibilità del recesso sto provvedendo insieme all'avv. De Vita alla richiesta di annullamento della stessa in quanto mai corrispondente alle caratteristiche richieste. Una volta ottenuta la disdetta si potrà procedere alla stipula della nuova polizza così come richiesto dal CNA anche per il Consiglio di Disciplina. La spesa attualmente in questione ammonta ad € 4.500,00 già versati per l'anno 2015. La polizza che si dovrà stipulare non supera i 5.000,00 € incluso il Consiglio di Disciplina.

Un argomento di particolare interesse riguarda i colleghi Consiglieri che organizzano la Formazione. E' necessario compilare in maniera preventiva un quadro economico delle entrate e delle uscite di ogni singolo evento formativo per poter consentire un controllo sulle spese necessarie e sulla loro fattibilità, a tal proposito propongo che chiunque organizzi un corso di formazione debba compilare una scheda specificando le entrate e le uscite.

Proseguendo, vorrei porre all'attenzione dei colleghi la spesa relativa all'abbonamento ad Europaconcorsi, spendiamo più di € 4000,00 l'anno è sempre il caso di mantenerlo in vita?

Si apre il dibattito e Guadagno propone di abbonarsi a edilizia e territorio che è più completo e offre un mese gratis. Cerone propone di mantenere l'abbonamento con Europaconcorsi.

Di Gregorio propone di pubblicizzarlo sul sito e di proporlo a tutti stimolando anche chi non ha attivato ancora la pec consentendoci di capire quanti sono realmente interessati a mantenerlo.

La Presidente propone di attivare un abbonamento a Legislazione Tecnica per poterlo consultare in sede come un tempo si faceva con l'Agenzia del Territorio, si approva.

Si prende in considerazione un accordo con l'agenzia del territorio per offrire un servizio in più ai nostri iscritti e far fare ricerche sui i nostri computer una volta adeguata la sede.

Si propone un intervento di adeguamento della nostra sede.

Carla Ferrigno aggiunge e propone un quesito all'Agenzia delle Entrate per poter far eseguire pratiche catastali anche alle società di progettazione visto che ad oggi non sono contemplate nell'elenco dell'Agenzia.

In conclusione porto a conoscenza i colleghi che per quanto riguarda la sosta delle autovetture è stato stipulato un accordo con il garage Leone a cui seguirà una convenzione anche con l'area di parcheggio delle Ferrovie dello Stato a minor costo che vi sarà comunicata appena pronta.

4) Punto all'ordine del giorno

Approvazione parcelle

Si approvano come sopra riportato.

5) Punto all'ordine del giorno

Comunicazioni del Presidente

La Presidente espone quanto segue:

Il workshop Specchi d'acqua è andato molto bene grazie anche al contributo dei tutor tra cui i Consiglieri Cerone e Pellegrino. Un ringraziamento va alla Collega ...OMISSIS..., vice-presidente della Lega Navale, che ha ideato l'iniziativa ed ha contribuito alla sua realizzazione. Sono state due giornate molto intense che hanno anche, nonostante il poco tempo a disposizione, portato a progetti degli di nota che sono stati apprezzati da cittadini e dai rappresentanti di ENTI ...OMISSIS.... Ci è stato chiesto di ripetere questa esperienza nel golfo di Policastro. Vedremo di organizzarla al più presto.

E' arrivata anche una lettera di ...OMISSIS... di Italia Nostra che ancora una volta polemizza legando il workshop alla vicenda del crescent. Come avete potuto constatare, se ne è già occupata la stampa, ma credo opportuno evitare ulteriori polemiche con Italia Nostra.

Ho partecipato presso il Tribunale di Salerno alla seduta per l'aggiornamento dell'Albo dei Consulenti e dei Periti. Nel corso delle riunioni ho fatto presente che il trasferimento, operato "di ufficio" dei CTU da un tribunale all'altro in ragione della residenza, è vissuto dai colleghi in modo negativo. Tra l'altro, il Tribunale non ha comunicato ai Consulenti tale trasferimento, delegando totalmente la cosa agli Ordini professionali. Cosa che abbiamo fatto con la Collega ...OMISSIS... che collabora allo Sportello Giustizia.

Cerone dichiara di intervenire sulla nomina dei CTU perché svolgono un ruolo molto importante. Bisogna assicurarsi che chi viene nominato abbia le competenze e sia esperto. La Presidente propone di organizzare una piattaforma degli Architetti che potrà coinvolgere anche altri Ordine e Collegi, inserendo anche materie di interesse più generale. Propone, ad esempio, che vi sia l'obbligo, per la Parte che richiede la CTU, di versare una cauzione, al fine di evitare che i consulenti non vengono pagati, cosa che accade frequentemente. Intende anche riproporre la questione del trasferimento di ufficio che, pare, non sia sorretto da alcuna norma. Aggiunge che la stessa formazione potrebbe essere utilizzata per rendere gli Albi dei Consulenti maggiormente dettagliati.

Di Gregorio dichiara che i CTU hanno grosse responsabilità ed è aberrante giudicare colleghi quando hanno, ad esempio, solo due o tre anni di esperienza. Sono favorevole ad organizzare una piattaforma. Bisogna uscire fuori con un documento pubblicizzandolo anche a mezzo stampa. Lavoriamo, quindi, sulle Competenze e ruoli del CTU sperando che per settembre venga fuori una risposta.

Dopo ampia discussione, il Consiglio decide di affidare a Donato Cerone il coordinamento e la raccolta di informazioni e dati dai vari Consiglieri per poter chiedere poi un incontro con il Presidente del Tribunale.

Il Consigliere tesoriere provvede a consegnare una copia del verbale e delle spese al consigliere Di Gregorio.

La Presidente continua riferendo l'incontro della delegazione regionale svoltosi a Carrara in preparazione della conferenza degli Ordini che si svolgerà a Taranto dall'8 all'11 luglio. I temi che si affronteranno a Taranto sono quelli del governo del territorio, della legge sul consumo di suolo, delle periferie. Ha proposto che ci si confronti sull'abusivismo edilizio, individuando linee strategiche

condivise da tutti gli architetti italiani. Accenna anche alle dichiarazioni del neo Governatore ...OMISSIS...che vanno approfondite. Chiede ai Consiglieri di esprimersi.

Alle 18 e 35 esce Marco Capua.

Donato Cerone nutre perplessità per il condono, anche perché si penalizza la qualità architettonica e ritiene che nella commissione che esamina le istanze di condono ci debbano essere anche degli architetti per la valutazione dei progetti.

Guadagno è d'accordo con il ragionamento di Cerone e con la linea che ha tracciato ...OMISSIS...che ha escluso dal condono chi è possessore di una seconda casa, favorendo il condono di necessità.

Fatigati ritiene che vada evitata la discrezionalità della Soprintendenza.

Pellegrino afferma che è stanco del malcostume della società e dello scempio che si realizza sul territorio. E' contrario al Condono. Chi ha costruito dove non era previsto dallo strumento urbanistico deve demolire.

Luongo trova assurdo proporre nuovi condoni perché c'è bisogno di chiudere le pratiche che sono aperte dal 1985.

Ferrigno è contraria al condono in linea generale ma è favorevole a condonare piccoli abusi che possono essere verande o sottotetti, adeguandoli sismicamente anche perché stanno arrivando finanziamenti per l'efficientamento energetico. Vede in tutto ciò occasioni di lavoro.

Di Gregorio ritiene che dobbiamo fare delle riflessioni e capire perché si perpetua a rilasciare i titoli. Pensare a una demolizione è irrealista vista la lungaggine dei processi. Quindi, secondo lui, la prima riflessione da fare è che si deve puntare a norme urbanistiche più snelle e i comuni dovrebbero essere più attrezzati. La seconda riflessione da fare riguarda i costi per una demolizione o una ricostruzione, per questo si deve prevedere un sostenimento con aiuto reale delle banche.

La Presidente, in conclusione, evidenzia che ha sempre espresso un giudizio negativo sull'abusivismo edilizio per il quale ci deve essere "tolleranza zero". Esso è la negazione della pianificazione e della qualità dell'architettura, sotto il profilo statico, energetico ed estetico. Ritiene che anche per le istanze legittimamente assentibili, si dovrebbe puntare ad approvarle puntando su miglioramento della qualità architettonica.

Passando ad altro argomento, riferisce che ieri sera ha partecipato con Rosalba Fatigati ad una riunione svoltasi ad Avellino tra tutti gli ordini degli architetti della Campania per definire posizioni comuni in vista della prossima assemblea degli Ordini. Si sono ipotizzate alcune modifiche al testo del regolamento dell'Assemblea degli Ordini proposto dal comitato di presidenza. Aggiunge che è in attesa di ricevere tale testo, ma che, in ogni caso, non c'è condivisione su tutti i punti, come su quello che prevede la partecipazione alle conferenze di soggetti non autorizzati dal consiglio.

Annuncia che il 4 luglio vi sarà all'Expo di Milano la presentazione del numero speciale della Rivista Progetto, dedicato ai temi dell'Expo. L'Ordine sarà ospite della Camera di Commercio di Salerno. Parteciperanno ...OMISSIS..., ...OMISSIS..., ...OMISSIS.... Ringrazia di cuore Marco Capua che, pur essendo impossibilitato a partecipare, si è comunque occupato dell'organizzazione.

Continua comunicando che il collega ...OMISSIS...l'ha messa in contatto con la società ...OMISSIS...che fa da assistenza per lavori in Bulgaria. Presto vi sarà un incontro con i Colleghi.

Infine comunica che Mira Norma ha avvisato di non poter essere presente per motivi di salute. Giustificata.

6) Punto all'ordine del giorno

Comunicazioni del Consigliere Segretario

Si dà lettura della posta.

Il Segretario comunica che è stato presente nella sede di ...OMISSIS..., in rappresentanza dell'Ordine, ad un convegno sulla certificazione energetica. Qui ha colto l'occasione di parlare ai colleghi di un comportamento che ritiene scorretto da parte di tre nostri colleghi chiamati ...OMISSIS...che hanno pubblicizzato un certificato energetico su grupon ad un prezzo di € 24,90. E' convinto che, siccome si sta arrivando ad offrire prezzi sempre più bassi, sminuendo la nostra professionalità e la nostra dignità si debba segnalare questo caso alla Commissione Disciplinare.

Si apre il dibattito e dopo ampia discussione il Consiglio decide di preparare un documento per riproporre i minimi tariffari e di inviarlo a tutti gli Ordini d'Italia e al Consiglio Nazionale, invitando la Regione Campania a istituire un albo di certificatori.

Comunica, infine, che la Procura della Repubblica ci ha informato che il procedimento in corso nei confronti della collega ...OMISSIS... è stato archiviato.

- 7) Punto all'ordine del giorno
Problemi legali – Relazione Avv. De Vita

L'avv. De Vita è assente giustificato per impegni professionali fuori sede.
Si rinvia l'argomento al prossimo consiglio.

- 8) Punto all'ordine del giorno
Comunicazioni dalle Commissioni

Non ci sono argomenti da trattare.
Alle 20 e 10 esce Di Gregorio.

- 9) Punto all'ordine del giorno
Approvazione quota iscrizione Torneo Nazionale di calcio

Gennaro Guadagno relaziona sul torneo di calcio di Architetti.
Si approva la spesa di € 2000,00.

Alle ore , 20 e 15 i lavori hanno termine e la seduta viene chiusa.

Del che è verbale.

Il Consigliere Segretario
(Matteo Di Cuonzo)

La Presidente
(Maria Gabriella Alfano)